



УКРАЇНА
ЖОВТОВОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII скликання

Постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства,
містобудування, землекористування, комунальної власності

бульвар Свободи, 33, м. Жовті Води, Кам'янський район, Дніпропетровська обл., 52204
тел. 0508306656 e-mail: info@gvvyk.dp.ua веб-сайт: http://zhv.gov.ua ЄДРПОУ 26368938

ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ № 82 від «10» грудня 2025 року

Присутні члени комісії: Кармазін Л., Кузьминська В.,
Хавренко О., Затиначький І., Затиначький В.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Гунько Т., керуюча справами
(секретар) виконкому, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний
архітектор

Головуючий: Кармазін Лариса

ЧЕРГА ДЕННА:

Доповідач: Твердохліб Алла Миколаївна - начальник відділу бухгалтерського обліку
та звітності - головний бухгалтер

1. Про передачу комунального майна, що знаходиться на балансі виконавчого комітету
Жовтоводської міської ради на баланс службі у справах дітей виконавчого комітету
Жовтоводської міської ради.

Запрошені: Гунько Т., керуюча справами (секретар) виконкому

ВИРІШИЛИ: Прійнято

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - -
Малоок Д. - -
Кармазін Л. - 3^с
Буренко В. - -
Затиначький В. - 3^с
Затиначький І. - 3^с
Кузьминська В. - 3^с
Хавренко О. - 3^с

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

2. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 03.07.2019 р. № 2879-
54/VII «Про визначення службових житлових приміщень власністю територіальної громади
міста Жовті Води».

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - -
Малоок Д. - -
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - -
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

3. Про визначення житлових приміщень власністю Жовтоводської міської територіальної громади та надання повноважень з управління об'єктом комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - -
Малоок Д. - -
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - -
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Дубовик Наталя Владиславівна - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури

4. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 29.11.2023 № 1392-31(І)/VIII «Про затвердження Програми містобудівного розвитку Жовтоводської міської територіальної громади на 2024-2027рр.» (зі змінами).

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: рішення прийнято, відправлено на доопрацювання

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - -
Малоок Д. - -
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Хавренко Олександр Володимирович - т.в.о. директора КП «Жовтоводськтепломережа»

5. Про надання згоди на безоплатну передачу з комунальної власності Жовтоводської міської територіальної громади у державну власність нерухомого майна, розташованого на території ДПТНЗ «Західно-Дніпровський ЦПТО» по пров. Стовби, буд. 1, м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

6. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 20.12.2023 року №1440-31(II)/VIII «Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства Жовтоводської міської територіальної громади на 2024-2027 роки» (зі змінами).

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

7. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 20.12.2023 року № 1441-31(II)/VIII «Про затвердження Програми капітального будівництва Жовтоводської міської територіальної громади на 2024-2027 роки» (зі змінами).

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

8. Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Жовтоводської міської територіальної громади, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

- Гончар В. - -
- Малоок Д. - -
- Кармазін Л. - 3а
- Буренко В. - 3а
- Затинацький В. - 3с
- Затинацький І. - 3с
- Кузьминська В. - 3с
- Хавренко О. - 3с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

9. Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Жовтоводської міської територіальної громади, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

- Гончар В. - -
- Малоок Д. - -
- Кармазін Л. - 3а
- Буренко В. - 3с
- Затинацький В. - 3а
- Затинацький І. - 3с
- Кузьминська В. - 3с
- Хавренко О. - 3с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

10. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 26.07.2023 № 1258-29(III)/VIII «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Жовтоводської міської територіальної громади» (зі змінами).

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

- Гончар В. - -
- Малоок Д. - -
- Кармазін Л. - 3а
- Буренко В. - 3с
- Затинацький В. - 3с
- Затинацький І. - 3с
- Кузьминська В. - 3с
- Хавренко О. - 3с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

11. Про встановлення Управлінню житлово-комунального господарства, капітального будівництва, комунальної власності та регулювання земельних відносин Жовтоводської міської ради право узуфрукта безстроково на житлові приміщення комунальної власності.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

12. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Жовтоводської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - —
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі їх у власність.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - —
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

14. Про надання у власність земельних ділянок.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^с
Затинацький В. - 3^с
Затинацький І. - 3^с
Кузьминська В. - —
Хавренко О. - 3^с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

15. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 26.11.2025 № 2296-59/VIII «Про надання дозволу Жовтоводській міській раді на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок м. Жовті Води».

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» -) «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^с
Затинацький В. - 3^с
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - —
Хавренко О. - 3^с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

16. Про надання дозволу Жовтоводській міській раді на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована на пров. Капітальний, район будинку № 2А з метою продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^с
Затинацький В. - 3^с
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^с
Хавренко О. - 3^с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

17. Про надання дозволу комунальному закладу загальної середньої освіти ліцей «Перспектива» Жовтоводської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

18. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Героїв Чорнобиля, 14 корпус 2, м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: *прийнято*

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована на вулиці Героїв України, район будинку № 26, м. Жовті Води, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: *прийнято*

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована на вулиці Заводська, район будинку № 6, м. Жовті Води, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^с
Затинацький В. - 3^с
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^с
Хавренко О. - 3^с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована на вулиці Героїв України (район заводу «Електрон»), м. Жовті Води з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

22. Про поновлення строку надання в оренду земельних ділянок м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^с
Затинацький В. - 3^с
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^с
Хавренко О. - 3^с

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

23. Про поновлення строку надання в користування земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, для обслуговування тимчасової споруди торговельного призначення шляхом укладання договору особистого строкового сервітуту.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - не приймає уреси вголосувачі
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

24. Про надання в користування земельних ділянок, на які поширюється право земельного сервітуту, для обслуговування тимчасових споруд торговельного призначення, шляхом укладання договорів особистого строкового сервітуту.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

25. Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення Жовтоводської міської територіальної громади, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб і підлягають продажу в 2026 році шляхом викупу.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - 3^а
Буренко В. - 3^а
Затинацький В. - 3^а
Затинацький І. - 3^а
Кузьминська В. - 3^а
Хавренко О. - 3^а

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

26. Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення Жовтоводської міської територіальної громади, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах у 2026 році, у формі електронного аукціону.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: прийнято

Голосували: «ЗА» «ПРОТИ» «УТРИМАЛИСЯ» «НЕ ГОЛОСУВАВ»

Результати поіменного головування:

Гончар В. - —

Малоок Д. - —

Кармазін Л. - 3^а

Буренко В. - 3^а

Затинацький В. - 3^а

Затинацький І. - 3^а

Кузьминська В. - 3^а

Хавренко О. - 3^а

РОЗГЛЯД ЛИСТІВ. РІЗНЕ

1. Про розгляд листа КП, Усвоєв Володимир Іванович
в.г 02.12.2025 № 1981/25 про виділення
коштів в розмірі 2829 тис. грн. на складку
ДРВ при фінансуванні проекту «Інвестування»
ЮНІСЕФ.

Вирішили: проголосувати підтримати.
Решоюється бюджетній комісії
розглянути дане питання.

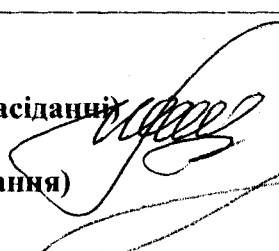
2. Про звернення КП, Чисов Микола Віталійович
в.г 06.11.2025 № 480 про виділення коштів на придбання
спецтехіки.

Вирішили: доопрацювати на предмет
звернення до Облради та
пошукі комерційних пропозицій по
дубльованню в користуванні спецтехіки.

3. Про розгляд звернення КП, Чисов Микола
в.г 10.12.25 № 397 про виділення коштів
на придбання спецтехіки.

Вирішили: доопрацювати питання з
Обл. радою.

Голова комісії (головуючий на засіданні)

 О. Верещин

Секретар комісії (секретар засідання)

 О. Хавренко