



УКРАЇНА
ЖОВТОВОДСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

Постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства,
містобудування, землекористування, комунальної власності

бульвар Свободи, 33, м.Жовті Води, Кам'янський район, Дніпропетровська обл., 52204
тел. 0508306656 e-mail: info@gvvyk.dp.ua веб-сайт: http://zhv.gov.ua ЄДРПОУ 26368938

ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ № 89 від «17» червня 2026 року

Присутні члени комісії: Кузьминець В. В., Гончар В. В.,
Затинацький В. В., Гончар В. В.,
Хавренко О. В.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Гунько Т., керуюча справами (секретар) виконкому, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

Головуючий: Гончар В. В.

ЧЕРГА ДЕННА:

НА ВИКОНАННЯ ПРОТОКОЛЬНИХ ДОРУЧЕНЬ КОМІСІЇ ВІД 20.05.2026

Інформус: Дзюба Олена Вікторівна - директор КП «Чисте місто»

1. Щодо придбання спеціалізованої техніки для підприємства.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: Інформувати зазначеного
задачу протокольно розглянути

Голосували: «ЗА» - «ПРОТИ» - «УТРИМАЛИСЯ» - «НЕ ГОЛОСУВАВ» -

Результати поіменного головування:

Гончар В. -
Малоок Д. -
Кармазін Л. -
Буренко В. -
Затинацький В. -
Затинацький І. -
Кузьминська В. -
Хавренко О. –

Інформус: Ворожко Яна Олексіївна – начальник Управління ЖКГ

2. Про наявну заборгованість за договорами строкового сервітуту, наданого для обслуговування тимчасових споруд.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: Інформувати зазначеного
Ті договори строкового сервітуту з заборгованістю
договорів сервітуту з заборгованістю

Голосували: «ЗА» - «ПРОТИ» - «УТРИМАЛИСЯ» - «НЕ ГОЛОСУВАВ» -

Результати поіменного головування:

Гончар В. -
Малоок Д. -
Кармазін Л. -
Буренко В. -
Затинацький В. -
Затинацький І. -
Кузьминська В. -
Хавренко О. -

Інформує: Ворожко Яна Олексіївна – начальник Управління ЖКГ

3. Про обстеження земельної ділянки по пров. Монтажний, 2, заборгованість за оренду даної земельної ділянки, поділ ділянки.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ:

і керуватися розпорядком, прийнятим міською радою до сесії

Голосували: «ЗА» - «ПРОТИ» - «УТРИМАЛИСЯ» - «НЕ ГОЛОСУВАВ» -

Результати поіменного головування:

Гончар В. -
Малоок Д. -
Кармазін Л. -
Буренко В. -
Затинацький В. -
Затинацький І. -
Кузьминська В. -
Хавренко О. -

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

4. Про визначення житлових приміщень власністю Жовтоводської міської територіальної громади та надання повноважень з управління об'єктом комунальної власності.

ВИРІШИЛИ:

визначити приміщення

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 1 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *за*
Малоок Д. - *за*
Кармазін Л. - *за*
Буренко В. - *за*
Затинацький В. - *за*
Затинацький І. - *за*
Кузьминська В. - *утримався*
Хавренко О. - *за*

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

5. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 24.12.2019 року № 3297-62/VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Палац Культури» Жовтоводської міської ради (зі змінами).

ВИРІШИЛИ:

визначити не приміщення

Голосували: «ЗА» - 3 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 3 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *утримався*
Малоок Д. - *утримався*
Кармазін Л. - *утримався*
Буренко В. - *за*

Затинацький В. - *ЗЗ*
Затинацький І. - *—*
Кузьминська В. - *прирешено*
Хавренко О. - *ЗЗ*

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

6. Про внесення змін до рішення Жовтководської міської ради від 22.08.2018 року № 1918-43/VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Редакція газети Жовтководські вісті» Жовтководської міської ради» (зі змінами).

ВИРІШИЛИ: *прийнято не прийнято*

Голосували: «ЗА» - *3* «ПРОТИ» - *0* «УТРИМАЛИСЯ» - *3* «НЕ ГОЛОСУВАВ» - *0*

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *прирешено*
Малоок Д. - *—*
Кармазін Л. - *прирешено*
Буренко В. - *ЗЗ*
Затинацький В. - *ЗЗ*
Затинацький І. - *—*
Кузьминська В. - *прирешено*
Хавренко О. - *ЗЗ*

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

7. Про внесення змін до рішення Жовтководської міської ради від 30 березня 2016 року № 203-6/VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Земкадастр» Жовтководської міської ради» (зі змінами).

ВИРІШИЛИ: *прийнято не прийнято*

Голосували: «ЗА» - *3* «ПРОТИ» - *0* «УТРИМАЛИСЯ» - *3* «НЕ ГОЛОСУВАВ» - *0*

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *прирешено*
Малоок Д. - *—*
Кармазін Л. - *прирешено*
Буренко В. - *ЗЗ*
Затинацький В. - *ЗЗ*
Затинацький І. - *—*
Кузьминська В. - *прирешено*
Хавренко О. - *ЗЗ*

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

8. Про внесення змін до рішення Жовтководської міської ради від 12.10.2016 року № 533-13(I)/VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Комбінат шкільного харчування» Жовтководської міської ради» (зі змінами).

ВИРІШИЛИ: *прийнято не прийнято*

Голосували: «ЗА» - *3* «ПРОТИ» - *—* «УТРИМАЛИСЯ» - *3* «НЕ ГОЛОСУВАВ» - *—*

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *прирешено*
Малоок Д. - *—*
Кармазін Л. - *ЗЗ*
Буренко В. - *ЗЗ*
Затинацький В. - *ЗЗ*
Затинацький І. - *—*
Кузьминська В. - *прирешено*
Хавренко О. - *ЗЗ*

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

9. Про внесення змін до рішення Жовтводської міської ради від 24.02.2016 року № 161-5(I)/VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Люксторг» Жовтводської міської ради» (зі змінами).

ВИРІШИЛИ:

Рішення не приймається

Голосували: «ЗА» - 3 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 3 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *удержався*
Малоок Д. - *удержався*
Кармазін Л. - *удержався*
Буренко В. - *за*
Затинацький В. - *за*
Затинацький І. - *за*
Кузьминська В. - *удержався*
Хавренко О. - *за*

Доповідач: Ревенко Сергій Олександрович - начальник юридичного відділу

10. Про внесення змін до рішення Жовтводської міської ради від 26.02.2020 року № 3455-64/VII «Про припинення діяльності комунального підприємства «Спортивно-оздоровчий комплекс» Жовтводської міської ради».

ВИРІШИЛИ:

Рішення не приймається

Голосували: «ЗА» - 3 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 3 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *удержався*
Малоок Д. - *удержався*
Кармазін Л. - *удержався*
Буренко В. - *за*
Затинацький В. - *за*
Затинацький І. - *за*
Кузьминська В. - *удержався*
Хавренко О. - *за*

Доповідач: Твердохліб Алла Миколаївна - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - головний бухгалтер

11. Про внесення змін до рішення Жовтводської міської ради від 25.03.2026 № 2468-63/VIII «Про прийняття до комунальної власності Жовтводської міської територіальної громади майна, що отримане як гуманітарна допомога в рамках договору про партнерство та співпрацю між Жовтводською міською радою та регіоном Гохтаунус (61352 Бад Гомбург), Німеччина, та визначення його балансоутримувачів».

Запрошені: Гунько Т., керуюча (секретар) виконавчого комітету (апарату)

ВИРІШИЛИ:

Рішення не приймається

Голосували: «ЗА» - 2 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 3 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - *удержався*
Малоок Д. - *удержався*
Кармазін Л. - *удержався*
Буренко В. - *за*
Затинацький В. - *за*
Затинацький І. - *за*
Кузьминська В. - *удержався*
Хавренко О. - *за*

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

12. Про надання згоди на передачу в оренду нерухомого майна, яке перебуває на балансі комунального закладу загальної середньої освіти ліцей № 3 Жовтководської міської ради, за адресою: вул. Івана Богуна, буд. 50, м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови

ВИРІШИЛИ: засідання припинити

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» 0 «УТРИМАЛИСЯ» 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - за
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - за
Буренко В. - за
Затинацький В. - за
Затинацький І. - —
Кузьминська В. - за
Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

13. Про надання згоди на передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Жовтководської міської територіальної громади, без проведення аукціону, на яке закінчується термін дії договору оренди.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: засідання не припиняти

Голосували: «ЗА» 3 «ПРОТИ» 0 «УТРИМАЛИСЯ» 3 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - утримався
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - утримався
Буренко В. - за
Затинацький В. - за
Затинацький І. - —
Кузьминська В. - утримався
Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі їх у власність.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: засідання припинити

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» 0 «УТРИМАЛИСЯ» 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - за
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - за
Буренко В. - за
Затинацький В. - за
Затинацький І. - —
Кузьминська В. - за
Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

15. Про надання у власність земельних ділянок.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: затвердити

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - за

Малоок Д. - —

Кармазін Л. - за

Буренко В. - за

Затинацький В. - за

Затинацький І. - —

Кузьминська В. - за

Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

16. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з метою зміни її цільового призначення на вулиці Каштанова, будинок № 2-Г, гараж 1, м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: затвердити

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - за

Малоок Д. - —

Кармазін Л. - за

Буренко В. - за

Затинацький В. - за

Затинацький І. - —

Кузьминська В. - за

Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальному підприємству «Жовтоводськтепломережа» Жовтоводської міської ради по вулиці Залізнична, 15, м. Жовті води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: затвердити

Голосували: «ЗА» 3 «ПРОТИ» - — «УТРИМАЛИСЯ» 3 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - —

Результати поіменного головування:

Гончар В. - затримався

Малоок Д. - —

Кармазін Л. - затримався

Буренко В. - за

Затинацький В. - за

Затинацький І. - —

Кузьминська В. - затримався

Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальному підприємству «Жовтоводськтепломережа» Жовтоводської міської ради на якій розташований золівдвал.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийняте

Голосували: «ЗА» - 3 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 3 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - Рішення не прийняте
Малоок Д. - Рішення не прийняте
Кармазін Л. - Рішення не прийняте
Буренко В. - За
Затинацький В. - За
Затинацький І. - Рішення не прийняте
Кузьминська В. - Рішення не прийняте
Хавренко О. - За

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

19. Про внесення змін до рішення Жовтоводської міської ради від 27 травня 2026 року № 2556-66/VIII «Про вилучення з користування земельних ділянок та надання їх в оренду, м. Жовті Води».

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийняте

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - За
Малоок Д. - За
Кармазін Л. - За
Буренко В. - За
Затинацький В. - За
Затинацький І. - За
Кузьминська В. - За
Хавренко О. - За

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

20. Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок на території Жовтоводської міської територіальної громади в частині зміни орендаря.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: Рішення не прийняте

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - За
Малоок Д. - За
Кармазін Л. - За
Буренко В. - За
Затинацький В. - За
Затинацький І. - За
Кузьминська В. - За
Хавренко О. - За

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: провулок Монтажний, будинок 13, м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:

Голосували: «ЗА» - ☒ «ПРОТИ» - ☐ «УТРИМАЛИСЯ» - ☐ «НЕ ГОЛОСУВАВ» - ☐

Результати поіменного головування:

Гончар В. - ☒
Малоок Д. - ☒
Кармазін Л. - ☒
Буренко В. - ☒
Затинацький В. - ☒
Затинацький І. - ☒
Кузьминська В. - ☒
Хавренко О. - ☒

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному закладу загальної середньої освіти ліцей «Перспектива» Жовтоводської міської ради з подальшою передачею її в постійне користування.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:

Голосували: «ЗА» - ☒ «ПРОТИ» - ☐ «УТРИМАЛИСЯ» - ☐ «НЕ ГОЛОСУВАВ» - ☐

Результати поіменного головування:

Гончар В. - ☒
Малоок Д. - ☒
Кармазін Л. - ☒
Буренко В. - ☒
Затинацький В. - ☒
Затинацький І. - ☒
Кузьминська В. - ☒
Хавренко О. - ☒

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

23. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності на вул. Героїв Чорнобиля, 16, м. Жовті Води, яка перебуває у постійному користуванні КНП «Жовтоводська міська лікарня» Жовтоводської міської ради.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:

Голосували: «ЗА» - ☒ «ПРОТИ» - ☐ «УТРИМАЛИСЯ» - ☒ «НЕ ГОЛОСУВАВ» - ☐

Результати поіменного головування:

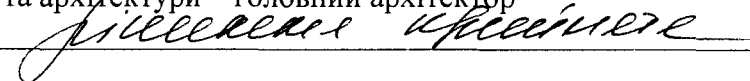
Гончар В. - ☒
Малоок Д. - ☒
Кармазін Л. - ☒
Буренко В. - ☒
Затинацький В. - ☒
Затинацький І. - ☒

Кузьминська В. - 
Хавренко О. - 

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

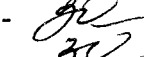
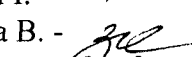
24. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на провулку Монтажний, будинок 13, м. Жовті Води, з подальшою передачею в оренду.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: 

Голосували: «ЗА» -  «ПРОТИ» -  «УТРИМАЛИСЯ» -  «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 

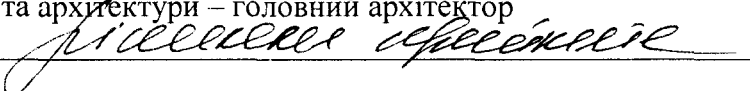
Результати поіменного головування:

Гончар В. - 
Малоок Д. - 
Кармазін Л. - 
Буренко В. - 
Затинацький В. - 
Затинацький І. - 
Кузьминська В. - 
Хавренко О. - 

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

25. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: 

Голосували: «ЗА» -  «ПРОТИ» -  «УТРИМАЛИСЯ» -  «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 

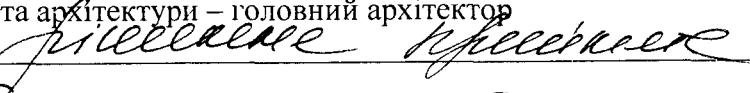
Результати поіменного головування:

Гончар В. - 
Малоок Д. - 
Кармазін Л. - 
Буренко В. - 
Затинацький В. - 
Затинацький І. - 
Кузьминська В. - 
Хавренко О. - 

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

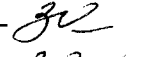
26. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН КЛАСТЕР КОЗАЦЬКЕ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на які поширюється право земельного сервітуту для прокладання електричного кабелю напругою 35 кВ, в районі ПС «Електронна», м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: 

Голосували: «ЗА» -  «ПРОТИ» -  «УТРИМАЛИСЯ» -  «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 

Результати поіменного головування:

Гончар В. - 
Малоок Д. - 
Кармазін Л. - 
Буренко В. - 

Затинацький В. - ЗГ
Затинацький І. - —
Кузьминська В. - ЗГ
Хавренко О. - ЗГ

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

27. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу та зміни цільового призначення з подальшою передачею в оренду на території Мар'янівського старостинського округу.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: Затинацький В. Кудрявцев О. Рибалко В.

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - ЗГ
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - ЗГ
Буренко В. - ЗГ
Затинацький В. - ЗГ
Затинацький І. - —
Кузьминська В. - ЗГ
Хавренко О. - ЗГ

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

28. Про надання в оренду земельних ділянок.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: Затинацький В. Кудрявцев О. Рибалко В.

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - ЗГ
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - ЗГ
Буренко В. - ЗГ
Затинацький В. - ЗГ
Затинацький І. - —
Кузьминська В. - ЗГ
Хавренко О. - ЗГ

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

29. Про припинення права користування земельною ділянкою, що була передана в оренду Публічному акціонерному товариству комерційному банку «ПриватБанк» на вул. Хмельницького, 12, м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.**, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: Затинацький В. Кудрявцев О. Рибалко В.

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - ЗГ
Малоок Д. - —
Кармазін Л. - ЗГ
Буренко В. - ЗГ

Затинацький В. - З
Затинацький І. - З
Кузьминська В. - З
Хавренко О. - З

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

30. Про надання в користування земельної ділянки з кадастровим номером 1210700000:01:192:0110, на яку поширюється право земельного сервітуту, для обслуговування тимчасової споруди торговельного призначення, шляхом укладання договору особистого строкового сервітуту.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор, Штепа О., директор ТОВ «СЕНТЕКС» (за заявою)

ВИРІШИЛИ: З

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - З
Малоок Д. - З
Кармазін Л. - З
Буренко В. - З
Затинацький В. - З
Затинацький І. - З
Кузьминська В. - З
Хавренко О. - З

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

31. Про поновлення строку надання в оренду земельних ділянок.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: З

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - З
Малоок Д. - З
Кармазін Л. - З
Буренко В. - З
Затинацький В. - З
Затинацький І. - З
Кузьминська В. - З
Хавренко О. - З

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

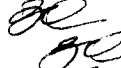
32. Про внесення змін до рішення Жовтководської міської ради від 17.12.2025 № 2371-60/VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення Жовтководської міської територіальної громади, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах у 2026 році, у формі електронного аукціону», а саме: доповнити пунктом 1.24.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ: З

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

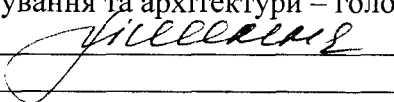
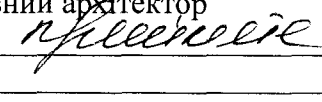
Результати поіменного головування:

Гончар В. - 
Малоок Д. - 
Кармазін Л. - 
Буренко В. - 
Затинацький В. - 
Затинацький І. - 
Кузьминська В. - 
Хавренко О. - 

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

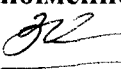
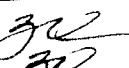
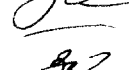
33. Про внесення змін до рішення Жовтководської міської ради від 17.12.2025 № 2371-60/VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення Жовтководської міської територіальної громади, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах у 2026 році, у формі електронного аукціону», а саме: доповнити пунктом 1.25.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:  

Голосували: «ЗА» -  «ПРОТИ» -  «УТРИМАЛИСЯ» -  «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 

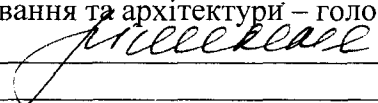
Результати поіменного головування:

Гончар В. - 
Малоок Д. - 
Кармазін Л. - 
Буренко В. - 
Затинацький В. - 
Затинацький І. - 
Кузьминська В. - 
Хавренко О. - 

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

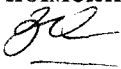
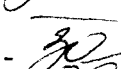
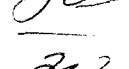
34. Про затвердження проекту землеустрою та оголошення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована на пров. Капітальний, район будинку № 2А, з метою продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, Рибалко В., начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:  

Голосували: «ЗА» -  «ПРОТИ» -  «УТРИМАЛИСЯ» -  «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 

Результати поіменного головування:

Гончар В. - 
Малоок Д. - 
Кармазін Л. - 
Буренко В. - 
Затинацький В. - 
Затинацький І. - 
Кузьминська В. - 
Хавренко О. - 

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

35. Про погодження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Березнева, 12-В, м. Жовті Води та затвердження умов її продажу.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.,** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:

Голосували: «ЗА» 6 «ПРОТИ» 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - за
Малоок Д. - за
Кармазін Л. - за
Буренко В. - за
Затинацький В. - за
Затинацький І. - за
Кузьминська В. - за
Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

36. Про надання дозволу Жовтоводській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності на вулиці Залізнична, 15, м. Жовті Води.

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.,** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:

Голосували: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - за
Малоок Д. - за
Кармазін Л. - за
Буренко В. - за
Затинацький В. - за
Затинацький І. - за
Кузьминська В. - за
Хавренко О. - за

Доповідач: Ворожко Яна Олексіївна - начальник Управління ЖКГ

37. Про надання дозволу Жовтоводській міській раді на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Миру, буд. 200, с. Мар'янівка

Запрошені: Кудрявцев О., перший заступник міського голови, **Рибалко В.,** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор

ВИРІШИЛИ:

Голосували: «ЗА» - 6 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЯ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАВ» - 0

Результати поіменного головування:

Гончар В. - за
Малоок Д. - за
Кармазін Л. - за
Буренко В. - за
Затинацький В. - за

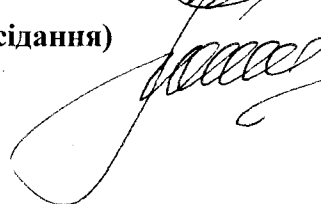
Затинацький І. - 
Кузьминська В. - 
Хавренко О. - 

РОЗГЛЯД ЛИСТІВ. РІЗНЕ

- 1) Протоколне доведення:
Згідно з рішенням засідання
Директору КП "Новодніпровське водоканал"
Дмитро Савенко докерувати виконати
роботи з безпечного водопостачання
згідно з проектним рішенням
проектного рішення згідно з цим
- 2) Стосовно звернення Петренко О. - протоколне
доведення Работного В.М. стосовно з управлінням
та представниками КП "Новодніпровське водоканал"
провести обстеження щодо стану канізаційних
відходів та прийняти відповідні рішення
- 3) направити звернення № 194 від 15.06.2026 р.
до КП "Новодніпровське водоканал" для надання
детальної відповіді з розрахунками
- 4) звернення управління МКТ № 214-2618-01-р
від 11.06.2026 погоджено. Рекомендовано
бюджетній комісії врахувати ці дані розрахунок
вартості міста.
- 5) запросити на чергову сесію (24.06.2026 р.) керівника
КП "Новодніпровське водоканал" та членів особ
виконавчого комітету для надання стосовно
відкриття господарських судів справ про
банкрутство.

Голова комісії (головуючий на засіданні)

Секретар комісії (секретар засідання)

 Голова комісії
 Секретар комісії

від 17.06.2026р. №89

У зв'язку з надходженням колективного звернення мешканців, а також з огляду на фактичне утворення на території міста місць постійного накопичення великогабаритних, ремонтних побутових відходів та відходів зелених насаджень поблизу існуючих контейнерних майданчиків:

1. Надати повний перелік місць

Управлінню ЖКГ спільно з КП «Чисте місто» надати повний перелік усіх місць, які фактично використовуються або офіційно повідомляються КП «Чисте місто» як місця для складування/збору:

- великогабаритних побутових відходів;
- ремонтних побутових відходів;
- відходів зелених насаджень;
- змішаних побутових відходів.

По кожній локації надати адресу, фотофіксацію, схему розташування, прив'язку до житлових будинків, дитячих/спортивних майданчиків, закладів освіти, місць відпочинку, проїздів, зелених зон, інформацію про балансоутримувача території та фактичний графік вивезення.

2. Надати правові підстави визначення цих місць

КП «Чисте місто» та управлінню ЖКГ надати копії документів, на підставі яких визначені зазначені місця:

- рішення виконавчого комітету;
- акти комісійного обстеження;
- погодження з відділом містобудування та архітектури;
- погодження/висновки Держпродспоживслужби;
- звернення або погодження ОСББ, управителів, балансоутримувачів;
- схеми санітарного очищення або місцевого плану управління відходами;
- графіки вивезення;
- інформаційні повідомлення для населення.

У разі відсутності таких документів — надати письмове пояснення, на якій правовій підставі ці місця були визначені, оприлюднені та фактично використовуються.

3. Повторно створити або актуалізувати комісію

Перевірити, чи створена комісія з визначення та обстеження місць розташування контейнерних майданчиків і місць збору великогабаритних, ремонтних побутових відходів та відходів зелених насаджень.

У разі відсутності такої комісії — підготувати проект рішення виконавчого комітету або розпорядження міського голови про її створення.

У разі якщо комісія вже створена — актуалізувати її склад і провести повторне виїзне обстеження всіх місць, які раніше були підготовлені, визначені або фактично використовуються КП «Чисте місто».

До складу комісії обов'язково включити представників управління ЖКГ, КП «Чисте місто», містобудування та архітектури, Держпродспоживслужби, балансоутримувачів, ОСББ/управителів, депутатів відповідних округів та представників мешканців.

4. Провести правову та технічну перевірку кожного місця

Комісії перевірити кожну локацію на відповідність:

- Наказу МОЗ України №145;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Правилам благоустрою міста Жовті Води.

ДБН Б.2.2-12:2019 є чинним документом і поширюється на планування та забудову територій населених пунктів, а також є обов'язковим для органів місцевого самоврядування, підприємств і установ, які здійснюють проектування, будівництво і благоустрій територій. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 прийнятий наказом Мінрегіону №506 і застосовується як настанова з улаштування контейнерних майданчиків.

5. Окремо перевірити фактичне складування «на землі»

Комісії окремо зафіксувати місця, де великогабаритні, ремонтні або зелені відходи складуються безпосередньо на ґрунті, газоні, зеленій зоні або необлаштованій території.

За результатами фотофіксації та виїзду встановити:

- чи має місце тверде водонепроникне покриття;
- чи є огорожа або інші елементи, які запобігають рознесенню сміття;
- чи є навіс або інше конструктивне рішення;
- чи забезпечено під'їзд спецтехніки без руйнування зеленої зони;
- чи не пошкоджуються дерева, газони, ґрунт, бордюри, тротуари;
- чи не створюється постійне стихійне звалище;
- чи відповідає місце санітарним відстаням.

Правила благоустрою м. Жовті Води прямо передбачають, що контейнери мають розміщуватися на спеціально обладнаних контейнерних майданчиках, а такі майданчики повинні мати водонепроникне тверде покриття, навіс, огорожу, зелену смугу та бути віддалені від житлових будинків, дитячих і спортивних майданчиків та місць відпочинку не менше ніж на 20 м.

6. Розмежувати три типи місць

За результатами перевірки кожну локацію віднести до однієї з трьох категорій:

1. **Законно визначене та належно облаштоване місце** — може використовуватись надалі.
2. **Фактично використовуване, але не приведене у відповідність місце** — потребує облаштування або перенесення.
3. **Стихійне/неузгоджене місце складування** — підлягає ліквідації з припиненням використання.

Окремо зазначити, що наявність поруч контейнерів для змішаних побутових відходів не є автоматичною підставою для складування поряд на землі великогабаритних, ремонтних чи зелених відходів.

7. Надати оцінку тарифу та фактичної готовності інфраструктури

Управлінню ЖКГ та КП «Чисте місто» надати пояснення, яким чином при затвердженні тарифу на послугу з управління великогабаритними, ремонтними побутовими відходами та відходами зелених насаджень була врахована необхідність облаштування відповідної інфраструктури.

Окремо надати:

- калькуляцію витрат, включених до тарифу;
- чи передбачені в тарифі витрати на облаштування майданчиків;
- чи передбачені витрати на ручне або механізоване прибирання залишків після вивезення;
- чи передбачені витрати на контейнеризацію, бункери або мобільні пункти збору;
- чи розраховувалась фактична кількість утворення таких відходів по районах міста;
- чи відповідає існуючий графік вивезення реальним обсягам накопичення.

8. Підготувати пропозиції щодо зміни системи

За результатами перевірки надати пропозиції щодо зміни підходу до збору великогабаритних, ремонтних та зелених відходів, зокрема розглянути:

- облаштування стаціонарних майданчиків лише там, де це відповідає санітарним і будівельним нормам;
- використання мобільних пунктів/бункерів у визначені дні без постійного накопичення сміття на землі;
- повернення або часткове застосування системи вивезення за попередньою заявкою;
- збільшення періодичності вивезення у районах із найбільшим накопиченням;
- заборону складування зелених, ремонтних і великогабаритних відходів у місцях, не визначених рішенням уповноваженого органу;
- встановлення інформаційних табличок з переліком дозволених відходів, графіком вивезення, відповідальною особою та телефоном.

9. Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету

Після завершення обстеження підготувати проєкт рішення виконавчого комітету про:

- затвердження переліку місць збору/тимчасового накопичення великогабаритних, ремонтних побутових відходів і відходів зелених насаджень;
- затвердження графіків вивезення;
- визначення відповідальних за утримання кожного місця;
- ліквідацію або перенесення місць, які не відповідають вимогам;
- заходи з облаштування місць, які можуть бути приведені у відповідність;
- строки виконання робіт;
- джерела фінансування.

10. Надати матеріали на розгляд комісії

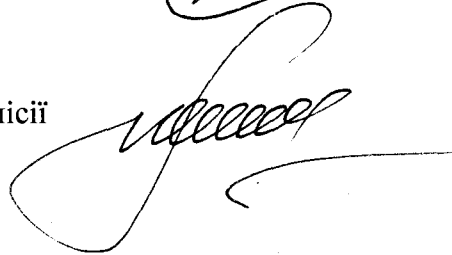
Результати перевірки, акти обстеження, фотофіксацію, перелік проблемних місць, пропозиції щодо перенесення/облаштування/ліквідації та проєкт рішення виконавчого комітету надати на розгляд профільної депутатської комісії у строк до **17 липня 2026 року**.

Голова комісії



Володимир ГОНЧАР

Секретар комісії



Лариса КАРМАЗІН